

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ 91/QĐ-CCTHADS

Phước Long, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 41/2019/DSST ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 007/2021/CT-TĐG ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định Giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 129/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản lợ, mặn tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 9, diện tích theo giấy là 26.837,6m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 161069 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009, số vào sổ cấp giấy H 01209 (nguồn gốc đất do bà Trần Thị Ba tặng cho ông La Thành Lợi và bà Châu Kiều Oanh đứng tên). Đất tọa lạc tại: Ấp 9, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, có vị trí số đo như sau:

+Hướng Đông giáp phần đất vườn của ông Lợi, bà Oanh; cạnh 39,9m;

+Hướng Tây giáp đất bà Trần Thị Sương, cạnh 56,9m;

+ Hướng Nam giáp đất ông La Thành Nhân, cạnh dài 554,7m;

+Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Sương, cạnh dài 542,3m.

Diện tích đất kê biên thực tế là 26.837,6m².

Mục đích sử dụng theo hiện trạng thực tế: Nuôi tôm quảng canh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mục đích sử dụng là nuôi trồng thủy sản lợ, mặn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 825.834.274 (Tám trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 82.583.000 (Tám mươi hai triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Liên hệ điện thoại số: 02913825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Thạnh Tây B.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đanh Đà Đa